



Afdelingens overskud: 48.532 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	302.681	Lavere ydelse end budgetteret - høj ydelsesstøtte til især de to første terminer.
Offentlige og andre faste udgifter	27.031	Ejendomskatten er større end budgetteret, dog er der færre udgifter til renovation, ejendomsforsikring og fælles el.
Variable udgifter	-275.487	Flere udgifter til almindelig vedligehold, alt vedligehold bogføres her, da der ikke er henlæggelser fra tidligere år pga. det er en ny afdeling.
Henlæggelser	-44.712	Ny afdeling uden henlæggelser fra tidligere år til at modregne kurstab på obligationer, derfor henlagt ekstra svarende til kurstabet.
Andre ekstraordinære udgifter	-70.073	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	60.913	Flere lejeindtægter end budgetteret som følge af et regnskabsår på 12,5 måneder.
Renter	48.181	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab er modposteret og overført til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	-1	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	48.532	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-62 Nyvang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nyvang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd62@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	628.319	931.000	973.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	228.969	256.000	243.000
114-119	Variable udgifter	386.487	111.000	118.000
120-124	Henlæggelser	217.776	173.000	164.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	70.073	0	2.000
	Udgifter i alt	1.531.624	1.471.000	1.500.000
140	Årets overskud	48.532	0	0
	Udgifter i alt	1.580.156	1.471.000	1.500.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.580.093	1.471.000	1.500.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	63	0	0
	Indtægter i alt	1.580.156	1.471.000	1.500.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	31.662.000	30.814.698
305-307	Omsætningsaktiver	483.618	664.668
310	Aktiver i alt	32.145.618	31.479.366
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	221.596	0
408-416	Langfristet gæld	31.685.000	633.800
418-425	Kortfristet gæld	239.021	30.845.566
430	Passiver i alt	32.145.618	31.479.366

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

